



**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
*odbor výstavby a životního prostředí*

Vaše značka:  
ze dne:  
Č. j.: JIH/077422/13/VŽP/Pru  
Sp. zn. S-JIH/058244/13/VŽP  
Vyřizuje: Jana Pruchnická  
Telefon: +420 599 430 216  
Fax: +420 599 430 340  
E-mail: [jana.pruchnicka@ovajih.cz](mailto:jana.pruchnicka@ovajih.cz)  
Datum: 2.1.2014

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 25. 1. 2014 .....  
Vykonatelnost ..... 25. 1. 2014 .....



## Stavební povolení

### R o z h o d n u t í č. 1/2014

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor výstavby a ŽP obdržel dne 30.9.2013 žádost stavebníka - VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, IČ 25911368, v zastoupení MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 41033078, o vydání stavebního povolení na stavbu „SANACE ATLETICKÉHO TUNELU ČEZ ARÉNA, SO O5 Tréninkový tunel“, na pozemku parc.č.st. 6159 a poz.parc.č. 526/37 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

#### Výrok:

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve stavebním řízení posoudil podle § 109 až 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení

#### vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18 c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

#### stavební povolení

na stavbu: „SANACE ATLETICKÉHO TUNELU ČEZ ARÉNA, SO O5 Tréninkový tunel“, na pozemku parc.č.st. 6159 a poz.parc.č. 526/37 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, pro stavebníka - VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, IČ 25911368.

## Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního povolení je SO O5 Tréninkový tunel. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu tréninkového atletického tunelu. Dojde k obnažení obvodového zdiva, změně hlavního vstupu do objektu (nový hlavní vstup do objektu bude ze vstupních prostor neveřejné části nové Atletické haly Vítkovice), vytvoření nových otvorů v obvodových konstrukcích, úpravě stávajících otvorů a změně tvaru střechy. Dále bude provedena drobná úprava vnitřní dispozice – zázemí vrátnice bude zrušeno a v nově vzniklém prostoru bude umístěna posilovna.

V rámci bouracích prací bude odbouráno zastřešení únikového schodiště a atika, bude odstraněno střešní souvrství až na nosnou ŽB desku. Bude demontována provětrávaná fasáda z keramických tvarovek a jeho zateplení, odstraněny stávající dešťové žlaby a svody, okapové žlaby a únikové ŽB schodiště. Dále budou odstraněny veškeré vstupní dveře vč. zárubní, příčky a vybavení ve vstupním bloku, příčky a zařizovací předměty v sociálních zařízeních pro sportovce. Do svislých železobetonových stěn na SV straně budou vybourány otvory pro osazení oken (2x 900/1800, 2x 1800/900 mm), otvor pro nový vstup (1960/2200 mm) a ventilační otvory (2x 800/1400 mm).

Obvodové konstrukce objektu tunelu jsou z monolitického železobetonu. Otvory, které budou vybourány, budou zajištěny ocelovými rámy z profilů L 120/80/8, které budou kotveny do ostění otvoru vlepenými závitovými tyčemi Ø 8 mm dl. 150 mm. Rám bude přivařen k závitovým tyčím.

Nové příčky budou vyžděny z keramických tvárnic tl. 80 a 140 mm. Dozdívky v obvodové stěně budou z keramických tvárnic tl. 300 a 400 mm. Nad nové dveřní otvory budou osazeny keramické systémové překlady. Výplně otvorů vnějšího pláště objektu budou z hliníkových profilů zasklených izolačním dvojsklem. V řešených místnostech budou provedeny nové konstrukce podlah vč. náslapné vrstvy. Nové omítky se provedou na novém zdivu. Únikové schodiště bude tvořeno betonovým blokem se schodišťovými stupni. Schodiště bude vybetonováno do předem připravené vany, která je součástí základových konstrukcí stavby „Atletické haly Vítkovice“. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem.

Nová skladba střešního pláště bude řešena jako jednoplášťová pultová. Na stávající nosné stropní desce bude provedena vysprávka nerovností a penetrační nátěr. Na tento povrch bude natavena parotěsná vrstva z těžkého asfaltového pásu s hliníkovou vložkou. Spádová vrstva bude tvořena lehčeným betonem, na ni bude provedena deska z prostého betonu tl. 60 mm pro kotvení střešní krytiny. Na takto připravený podklad bude položena tepelná izolace ve dvou vrstvách tl. 180 mm. Střešní hydroizolační folie z měkčeného PVC bude s výztužnou vložkou z polyesterové tkaniny a bude mechanicky kotvená do podkladního betonu.

Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník.

Objekt bude vytápěn topnou vodou dopravovanou z předávací stanice vybudované v rámci stavby Atletické haly. Dešťové vody ze zastřešení budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, u které je navržena rekonstrukce (změna dimenze potrubí).

Zařízení staveniště bude na pozemku investora, napojení na vodu a elektrickou energii bude ze stávajícího objektu.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci, která je uložena u stavebního úřadu ÚMOB O.-Jih.

## Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava a ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby Tomáš Pavlík, ČKAIT 1101662, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radan Sležka, ČKAIT 1101661 a autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Miloš Polášek, ČKAIT 1102571. Případné změny musí být projednány se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení.
2. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení bouracích prací
  - b) po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 31.3.2016.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad upřesňující tento údaj předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Stavba musí být časově i technicky koordinována se stavbou „Atletická hala Vítkovice“, jejímž investorem je Statutární město Ostrava.
8. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby.
9. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami, v době realizace záměru, musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení se srážkovými vodami.
10. Srážkové vody je nutné likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména podmáčení sousedních pozemků.
11. Pro čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny bude zpracován provozní řád dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude předložen MMO odboru ochrany životního prostředí k projednání.
12. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest, je nutné respektovat § 35 tohoto zákona.
13. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při bouracích pracech, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu.
14. Ke kolaudačnímu souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, že s odpadem během stavby bylo nakládáno v souladu s podmínkou 12 a 13.
15. Při bouracích pracech budou stavební materiály obsahující azbest odstraněny přednostně. Při odstraňování budou dodrženy všechny platné předpisy, zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
16. Prostor, v němž se provádí odstraňování materiálu obsahující azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem. Osoby pracující v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny ochranným pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení

expozice azbestu dýchacím ústrojím.

17. Odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest.
18. Zachovávané dřeviny, rostoucí ve vzdálenosti od stavby v níž může dojít k dotčení, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.10, 4.12, 4.14.
19. Během výstavby budou dodržována opatření k minimalizaci vzniku sekundární prašnosti – skrápění a očista komunikací, čištění vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, přeprava prašným materiálů v zaplachtovaných vozech.
20. V průběhu výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a silničního provozu. Stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
21. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku a aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob.
22. Při realizaci stavby nesmí dojít k neoprávněnému záboru i zásahu do veřejných ploch a k dotčení místních komunikací. V případě zvláštního užívání komunikace nebo jiného užívání veřejného prostranství požádá stavebník o povolení u odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB O.-Jih.
23. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
24. V okolí stavby bude udržován pořádek. Stavbou znečištěné komunikace a chodníky musí být průběžně čistěny. Po ukončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány jejich správcům.
25. Stavebník bude důsledně plnit a respektovat podmínky Ostravských vodáren a kanalizací a.s. - zn. 3.3/8025/9241/13/Va ze dne 6.11.2013.
26. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření této společnosti č.j.669821/13 ze dne 2.10.2013. Stavebník je dále povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefonica, které jsou nedílnou součástí výše uvedeného vyjádření.
27. Stavebník bude důsledně plnit podmínky uvedené ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000849045 ze dne 10.10.2013.
28. V blízkosti stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ostravských komunikací, a.s. zn. OKAS-6006/13/TSÚ/Vor ze dne 8.10.2013.
29. Při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit telekomunikační vedení, energetická vedení, vodovod, kanalizaci nebo zařízení veřejného osvětlení, je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
30. Budou respektovány inženýrské sítě, jejich ochranná pásma a příslušné ČSN. Případné zásahy budou předem projednány s jejich správci. Každé odkrytí je nutno neprodleně ohlásit jejich správcům a před zakrytím budou vyzváni správci ke kontrole, o čemž bude proveden zápis. Zemní práce v ochranných pásmech inženýrských sítí budou prováděny ručně.
31. Veškeré inženýrské sítě a zařízení budou před zahájením prací vytyčeny a vyznačeny přímo na staveništi. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení. Zahájení stavebních prací bude dotčeným správcům inženýrských sítí oznámeno s požadovaným předstihem.
32. Stavební práce budou probíhat pouze v době denní od 7.00 hod. do 21.00 hod.
33. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti se připojí závazná stanoviska dotčených orgánů, doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, vyhovující výsledky o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb .

34. Stavba a její části budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím pouze k účelům daným jejím charakterem a takto uvedeným ve schválené PD. Jakákoli případná změna v užívání stavby příp. její části nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.

*Účastníci řízení podle ust. § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:*

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, IČ 25911368

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 30.9.2013 podal stavebník – VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, IČ 25911368, v zastoupení MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 41033078, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval stavebníka výzvou č.j. JIH/65082/13/VŽP dne 30.10.2013 k doplnění žádosti a usnesením č. 126/2013 ze dne 30.10.2013 řízení přerušil. Po doplnění podkladů stavební úřad opatřením č.j. JIH/071288/13/VŽP/Pru ze dne 27.11.2013 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a doklady:

MMO – ÚHA – KS 1322/2013 ze dne 10.10.2013

MMO - OŽP – KS 1322/2013 ze dne 15.11.2013

MMO-OD – KS 1322/2013 ze dne 17.10.2013

Hasičský záchranný sbor MSK zn. HSOS-11360-2/2013 ze dne 23.10.2013

Krajská hygienická stanice MSK – č.j. - KHSMS 35921/2013/OV/HOK ze dne 22.10.2013

ČEZ ICT Services, a.s. - zn. 0200144413 ze dne 2.10.2013

ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1059515803 ze dne 24.10.2013

Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření zn. 3.3/8025/9241/13/Va ze dne 6.11.2013

Ostravské komunikace a.s. - vyjádření zn. OKAS-6006/13/TSÚ/Vor ze dne 8.10.2013

RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5000849045 ze dne 10.10.2013

Telefónica Czech Republic, a.s. - vyj. č.j. 669821/13 ze dne 2.10.2013

Dále bylo doloženo:

projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou

požárně bezpečnostní řešení stavby

plná moc

Účastníci řízení neuplatnili v průběhu řízení žádné námitky.

V průběhu řízení se vyjádřil odbor dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih č.j. ODK/71655/13/485 ze dne 4.12.2013.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav - jedná se o stavební úpravy stávající stavby a nedochází ke změně užívání.

Záměr se nachází v území, kde je funkční využití Sportovní areály. Jedná se o stavbu, která se nachází v kategorii „vhodné“.

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje požadavky zakotvené ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb a na stavební konstrukce staveb. Posouzení mechanické odolnosti a stability je součástí dokumentace stavby. Součástí projektové dokumentace je i statický výpočet, který ověřuje splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu uvedených v § 9 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- ke stavbě je zajištěn příjezd (příjezd ke stavbě je stávající), stavba nevyžaduje vybudování nového technického vybavení.
- předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor MSK – HSOS-11360-2/2013 ze dne 23.10.2013 – ke stavbě bylo vydáno souhlasné stanovisko s tím, že další skutečnosti týkající se požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je nedílnou součástí jejich vyjádření. V podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí je uloženo dodržení požárně bezpečnostní řešení stavby.

Krajská hygienická stanice MSK – č.j. - KHSMS 35921/2013/OV/HOK ze dne 22.10.2013 - vydala souhlasné stanovisko s podmínkami (k trvalému užívání stavby vodovodu předložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou a stavební práce budou prováděny pouze v době denní), které jsou obsaženy v podmínkách č. 32 a 33 rozhodnutí. I když rekonstrukce vodovodní přípojky není předmětem tohoto povolení, při kolaudaci stavby musí být stavebnímu úřadu předloženy doklady, že stavba a její užívání nebude ohrožovat zdraví a život osob. Rekonstruovaná vodovodní přípojka bude zásobovat vodou předmětný objekt, z tohoto důvodu zahrnul podmínku předložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou do podmínek rozhodnutí.

Odbor ochrany životního prostředí MMO vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1322/2013 ze dne 15.11.2013 závazné stanovisko pro stavební řízení a posoudil stavbu z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s tím, že se stavba nedotýká zájmů chráněných těmito zákony.

Dále posoudil stavbu z hlediska zákonů č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vydal kladná vyjádření a stanoviska ke stavbě s podmínkami. Podmínky týkající se nakládání s odpady jsou zahrnuty v podmínce 12, 13 a 14 tohoto rozhodnutí. Podmínka týkající se ochrany dřevin je zahrnuta v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby - stavba si nevyžádá kácení dřevin a těmito úpravami by nemělo dojít k dotčení stávajících dřevin.

Podmínky týkající se znečištění podzemních a povrchových vod, likvidace srážkových bod (odst. D podmínky 1 – 3 koordinovaného stanoviska) jsou zahrnuty v podmínce č. 9 a 10.

Požadavek zasakování srážkových vod nebyl řešen, jedná se o stavební úpravy stávající stavby, kde je již vyřešen odvod srážkových vod. Při realizaci stavebních úprav dojde k výměně stávajících dešťových žlabů a svodů a opravě kanalizace. V předmětné lokalitě byla pro povolení stavby „Atletická hala Vítkovice“ zpracována hydrogeologická rešerže, která nedoporučila realizovat vsakovací systém. Podmínka týkající se čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny v průběhu realizace stavby je zahrnuta do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Stavebními úpravami nedochází ke změně účelu užívání stavby, objekt bude užíván jako doposud – pro trénink sportovců. Užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Atletický tunel slouží pro trénink sportovců s vyloučením veřejnosti. Realizace sanace atletického tunelu úzce souvisí s realizací stavby „Atletické haly Vítkovice“. Tunel bude s halou provozně propojen, zázemí pro osoby ZTP je navrženo v nové atletické hale. Vstup do atletického tunelu bude z neveřejné části nové atletické haly a je bezbariérový.

Stanovené podmínky pro provádění a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím a z vlastního uvážení stavebního úřadu, k zabezpečení zájmů sledovaných ve stavebním řízení. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, které jsou zapracovány v projektové dokumentaci a dále ty, které se vztahují k objektům, které nejsou předmětem stavebního povolení.

Vzhledem k přítomnosti azbestu ve stavebním materiálu (odstraňované dešťové svody jsou umístěny v „krabici“, kde dva boky jsou z desek, které obsahují azbest), stavební úřad stanovil v podmínkách nutnost dodržení předpisů, vztahujících se na práci s materiálem obsahujícím azbest.

Jedná se zejména o zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (§ 41), vyhlášku č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli ( v § 5 jsou uvedeny náležitosti ohlášení prací s azbestem a jiných prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu), Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení ( § 35 stanoví povinnosti při nakládání s odpady z azbestu).

V podmínce č. 7 je stanovena nutnost časové a technické koordinace stavby se stavbou „Atletická hala Vítkovice“, jejímž investorem je Statutární město Ostrava. Atletický tunel bude provozně propojen s touto halou, úpravy terénu i v okolí atletického tunelu budou realizovány v rámci stavby nové Atletické haly. Z tohoto důvodu je nutná časová i technická koordinace obou staveb. Nutnost koordinace jednotlivých prací je obsažena v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Terénní úpravy kolem objektu, oprava kanalizace a vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto povolení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka stavby

- VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, IČ 25911368

vlastníku stavby a vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě odpovídající právo věcnému břemenu, vlastníku sousedních pozemků a staveb na nich a tomu, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze pro provedení kontrolní prohlídky ( po provedení bouracích prací a po dokončení stavby).

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění :**

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví v platném znění a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Pro zajištění funkčnosti navrženého systému dálkového přenosu (ZDP) systému EPS a s tím související umožnění účinného a efektivního zásahu jednotek IZS, musí být před zahájením užívání objektu, mimo jiné, schválena HZS MSK dokumentace dle požadavků Organizačně technických podmínek pro připojení elektrické požární signalizace objektu zařízením dálkového přenosu na pult centrální ochrany (PCO) HZS MSK. Dále před připojením systému EPS na PCOP HZS MSK musí být splněny „Organizačně technické podmínky“, které upravují postup pro připojení EPS na PCO HZS MSK. Po celou dobu provozu v přechodném období, tzn. do okamžiku zahájení řádného provozu přenosu požárně-taktických informací, musí být systém EPS trvale po dobu 24 hodin obsluhován (přechodným obdobím je myšleno období mezi vydáním souhlasného stanoviska HZS MSK k užívání stavby a podepsáním smlouvy mezi HZS MSK a provozujícím subjektem včetně navazujícího zkušební provozu dle smlouvy).
- V zájmu ochrany volně žijících ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu (např. v oblasti podstřeší, větracích otvorů) nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) míst a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení. Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.
- Před zahájením prací se doporučuje provést ve vhodném období a čase průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných

druhů živočichů, jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vyloučit.

- V případě zjištění zahníždění ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hníždění. V případě zjištění výskytu živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., je nutné projednat konkrétní podobu realizace stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zák. č. 114/1992 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebně správnímu MMO, podáním u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebyla stavba zahájena.



**Jana Pruchnická**

vedoucí oddělení stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst.1 písm. f) sazebníku ve výši 5000,- Kč, byl zaplacen dne 11.12.2013 pod VS 1510441813.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád:**

- VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, v zastoupení MARPO s.r.o., 28.října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád:**

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava
- Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25, 709 00 Ostrava
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, prostřednictvím RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**Dotčené orgány a ostatní:**

- MMO OŽP, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, ODK, silniční správní úřad
- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a ŽP

# Stavba povolená

rozhodnutím odboru výstavby a ŽP ÚMOB OSTRAVA - JIH

Ze dne 2.1.2014 PM 25.1.2014 č.j. JIH/077422/13/12P

Stavebník VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ~~bytem~~ RUSKÁ 3077/135, OSTRAVA

Druh stavby 'SANACE ATLETICKÉHO TUNELU ČEZ ARÉNA, SO 05 TRÉNINKOVÝ TUNEL

Katastr. území ZÁBŘEH NAD IDROU

Stavební dozor STAVBA BUDE PROVEDENA DODAVATELSKY

TERMIŇ DOKONČENÍ: 31.3.2016